

Bovenbuurtweg 17 C

EDE



VRAAGPRIJS

€ 230.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
46m²

Aantal kamers
2 kamers

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers
1

Inhoud
148m³

Bouwjaar
1988

Soort woning
Galerijflat

Energie label
C

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Wij mogen dit leuke en knusse 2-kamer appartement aanbieden – ideaal voor starters die op zoek zijn naar hun eerste eigen plekje!

Dit gezellige appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het kleinschalige appartementencomplex "Mr. Van Apeldoornhuis", gelegen aan de rand van de kenniscampus van Ede.

Het gebouw ligt in een rustige straat met volop parkeergelegenheid en heeft een zeer centrale ligging. Binnen enkele minuten sta je op het treinstation Ede-Wageningen of wandel je heerlijk door het Horabos. Ook winkelcentrum Stadspoort, de A12, bioscoop Cinemec en diverse sportfaciliteiten zijn op korte (fiets)afstand bereikbaar. Een toplocatie dus!

Indeling

Via het gezamenlijke voorterrein bereik je de entree van het gebouw en het centrale

trappenhuis.

Eenmaal op de tweede verdieping:
Entree; hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken.

De slaapkamer (ca. 9,5 m²) ligt aan de voorzijde-/galerij.

De moderne badkamer (2016) is praktisch ingericht met een douchecabine, een stijlvol wastafelmeubel en een toilet.

De lichte woonkamer (ca. 20 m²) bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een charmant Frans balkon met openslaande deuren – ideaal om de lentezon naar binnen te laten! De halfopen keuken is voorzien van een spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast én vriezer. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger handig weggewerkt.



Omschrijving

Het appartement is voorzien van een nette PVC vloer, wat zorgt voor een moderne en strakke uitstraling.

Op de begane grond is er ruimte om je fiets veilig te stallen én heb je de beschikking over een eigen berging van circa 4 m².

Bijzonderheden:

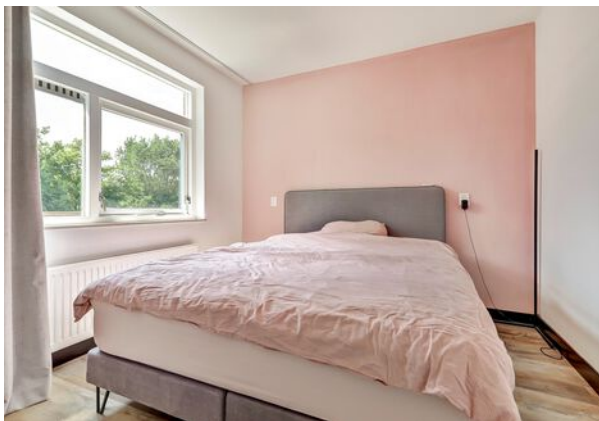
- Woonoppervlakte: 46 m²
- Inhoud: ca. 148 m³
- Energielabel: C
- Bouwjaar: 1988
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- Verwarming: Intergas HRE combiketel (2022, eigendom)
- Elektra: 8 groepen + 2 aardlekschakelaars
- Servicekosten: € 95,- per maand
- Snelle oplevering mogelijk!

Ben jij starter en zoek je een knus appartement op een centrale locatie met alles binnen handbereik? Dan is dit jouw kans! Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging.



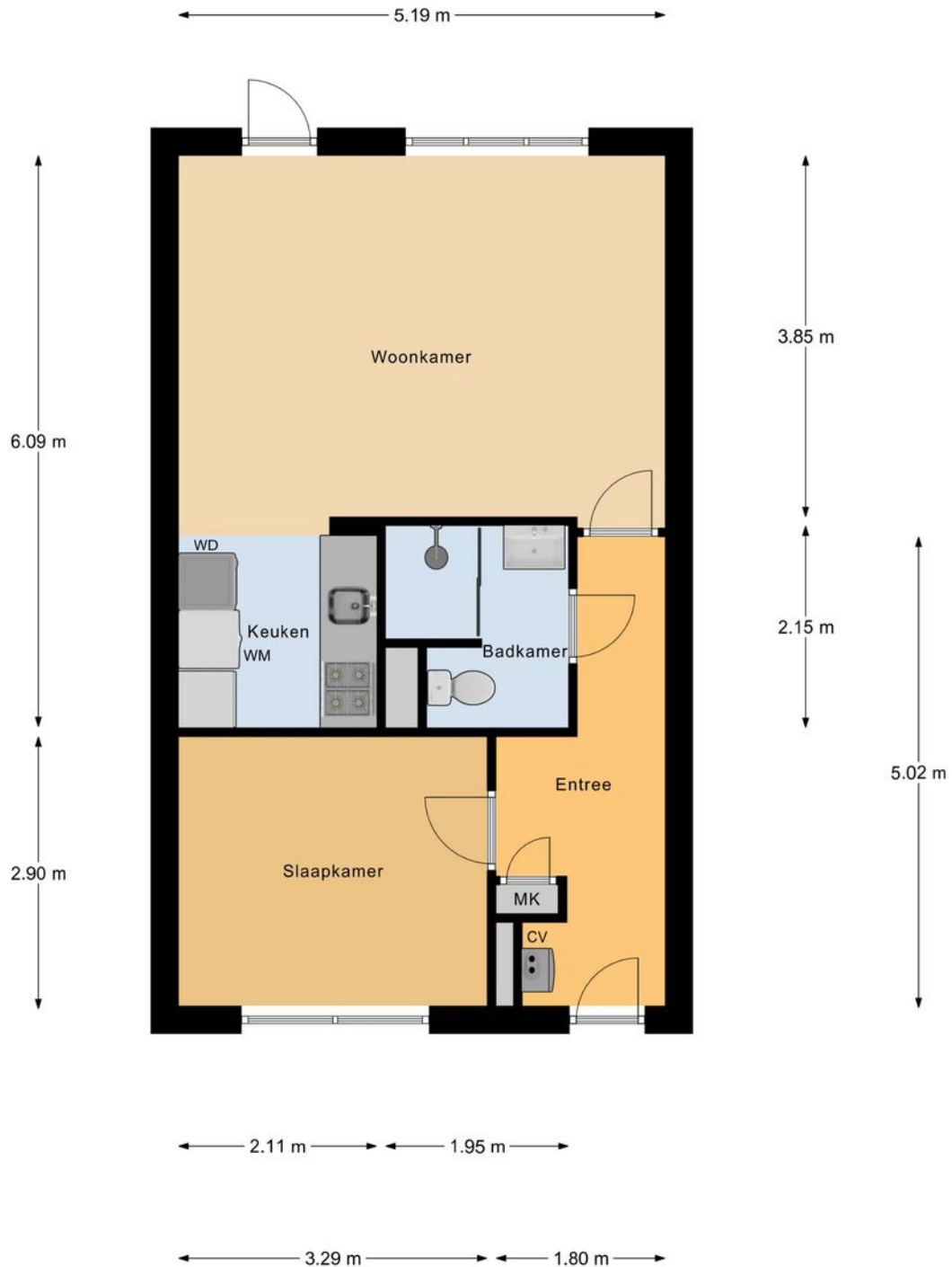








Plattegrond

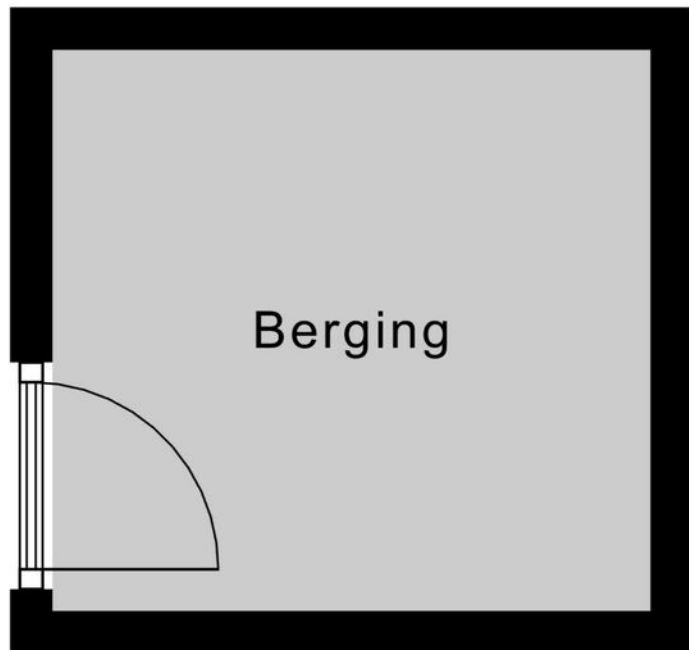


Appartement

Plattegrond

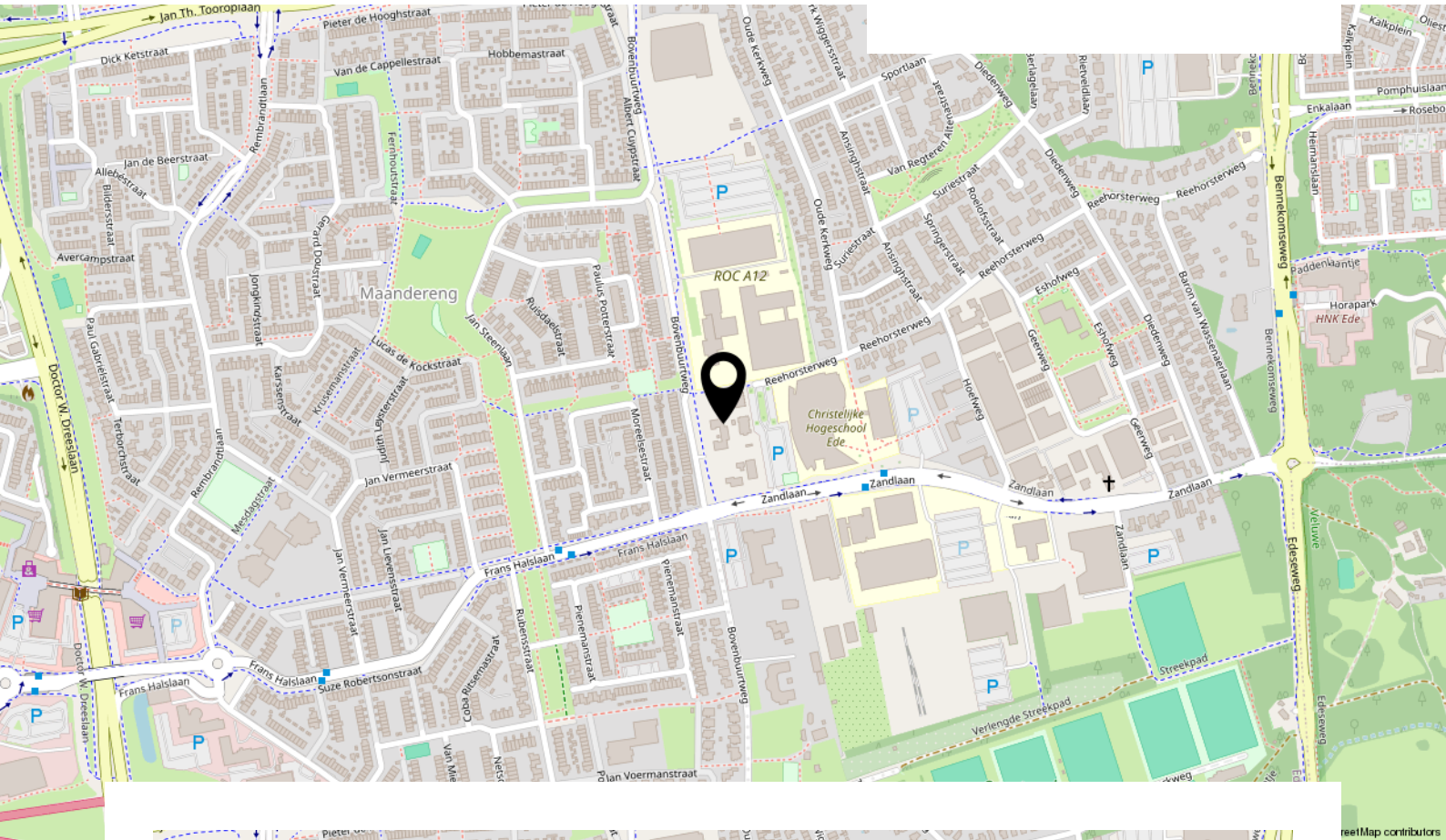
← 2.11 m →

1.98 m

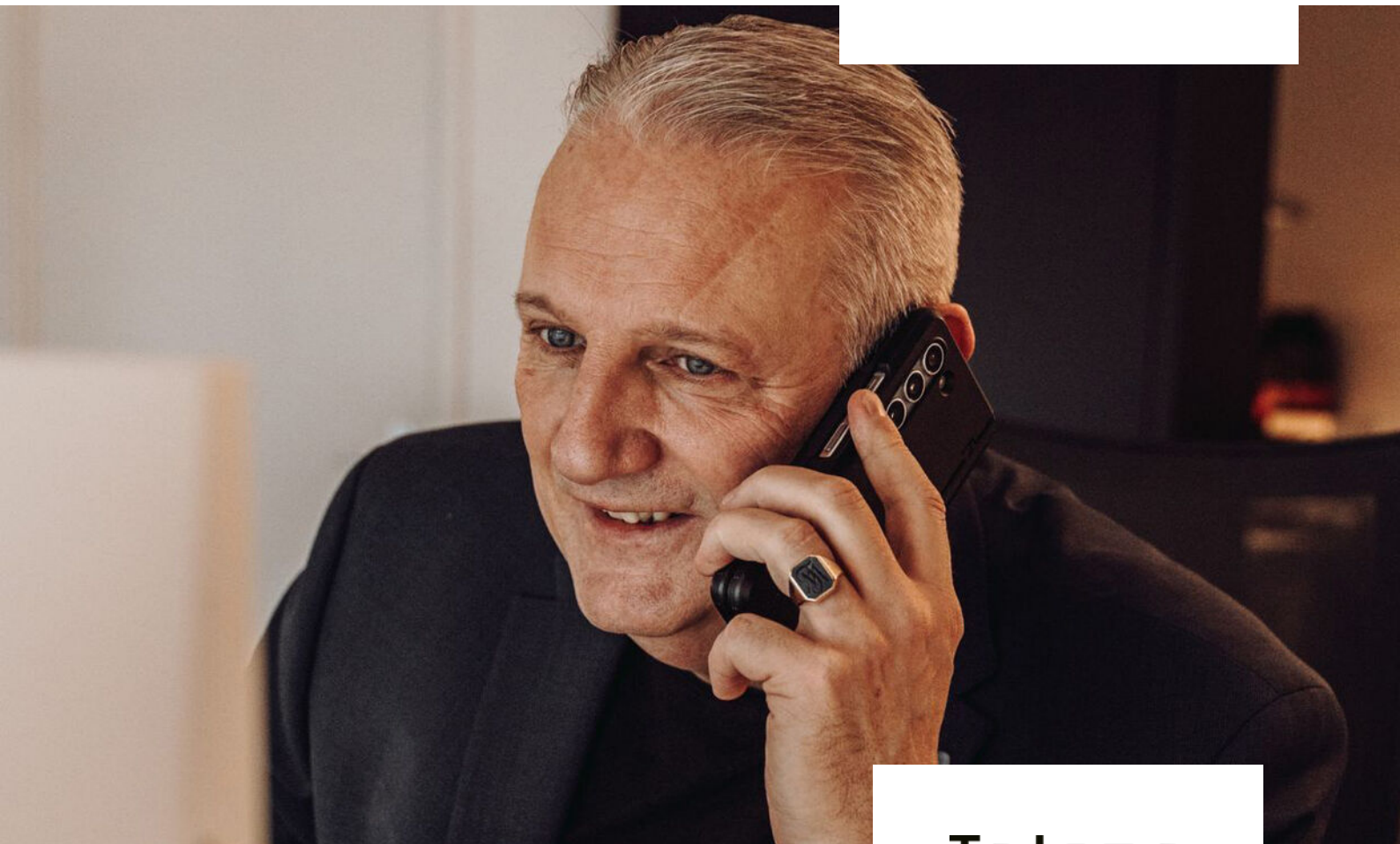


Berging

Locatie



Over ons

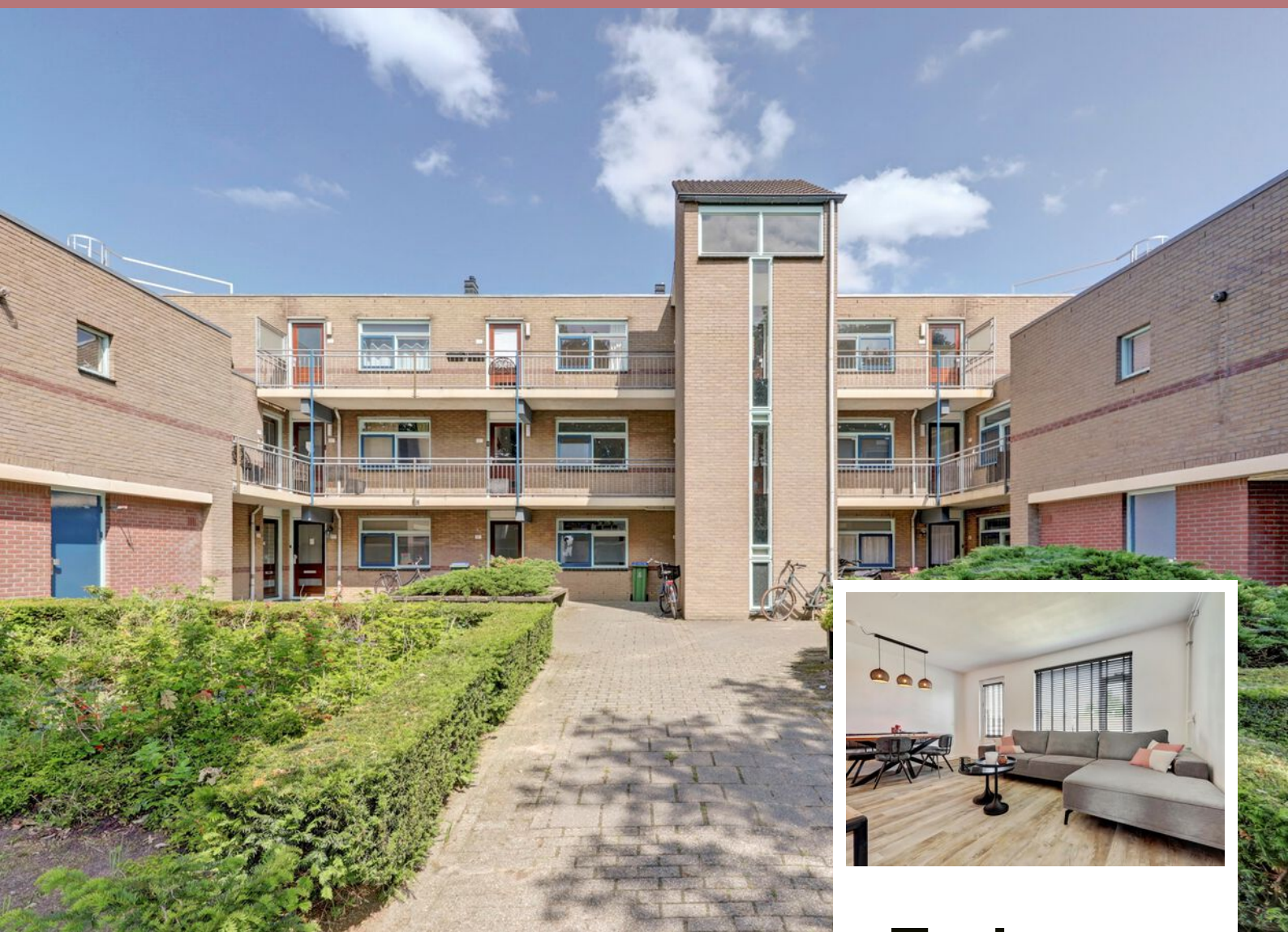


Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl